

Petersbergenstraße 18



Inhaltsverzeichnis

PROJEKTBSCHREIBUNG.....	3
LAGE	3
APARTMENT A01	5
APARTMENT B01	6
APARTMENT A02	7
APARTMENT B02	8
GRUNDRISS EG	9
GRUNDRISS OG	10
GRUNDRISS UG	11
ANSICHT SÜD	12
ANSICHT NORD	13
ANSICHT OST / WEST.....	14
PREISLISTE.....	23

Projektbeschreibung

In traumhafter Ruhelage mit Blick ins Grüne entstehen im idyllischen St. Peter vier exklusive Villenwohnungen. Durchdachte Grundrisse und erstklassige Innenausstattung setzen den Fokus auf höchste Wohnqualität.

Unsere exklusiven Wohneinheiten erstrecken sich über zwei Etagen und bieten großzügigen Raum für individuelles Wohnen. Die nach Süden ausgerichteten, weitläufigen Terrassen und Balkone laden zum Entspannen und Genießen ein. Hochwertige Materialkombinationen und stilvolle italienische Designs verleihen den lichtdurchfluteten Räumen ein besonderes Ambiente.

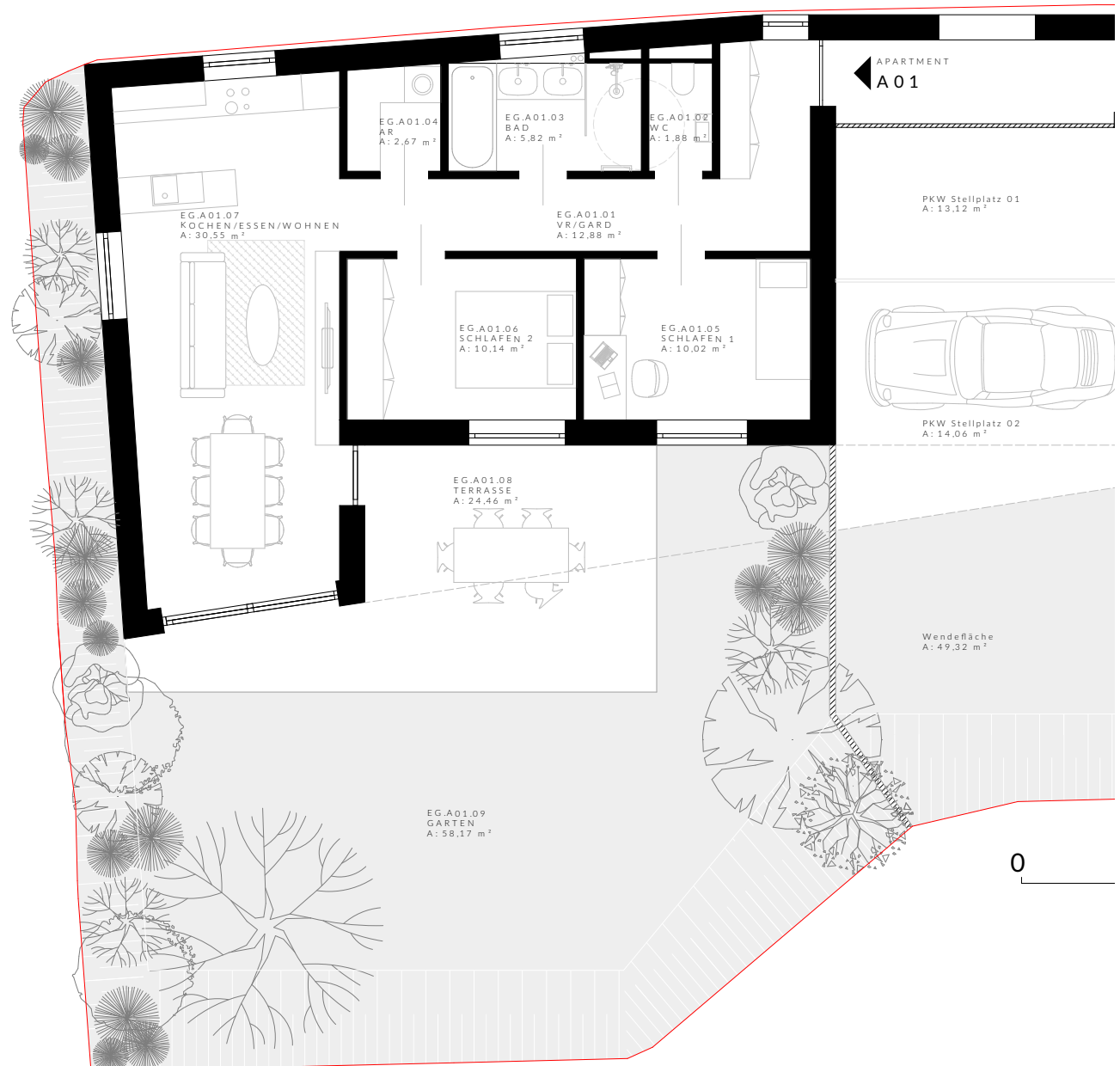
Lage

Die fertig gestellten Traumwohnungen situieren sich in beliebter Lage in St. Peter. Zu Fuß erreicht man in 5 Minuten alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Petersbergengasse 18 liegt im Grazer Stadtbezirk St. Peter, einer begehrten Wohngegend mit erstklassiger Infrastruktur. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch Naherholungsgebiete schnell erreichbar. Eine ideale Lage für komfortables Wohnen in Graz.



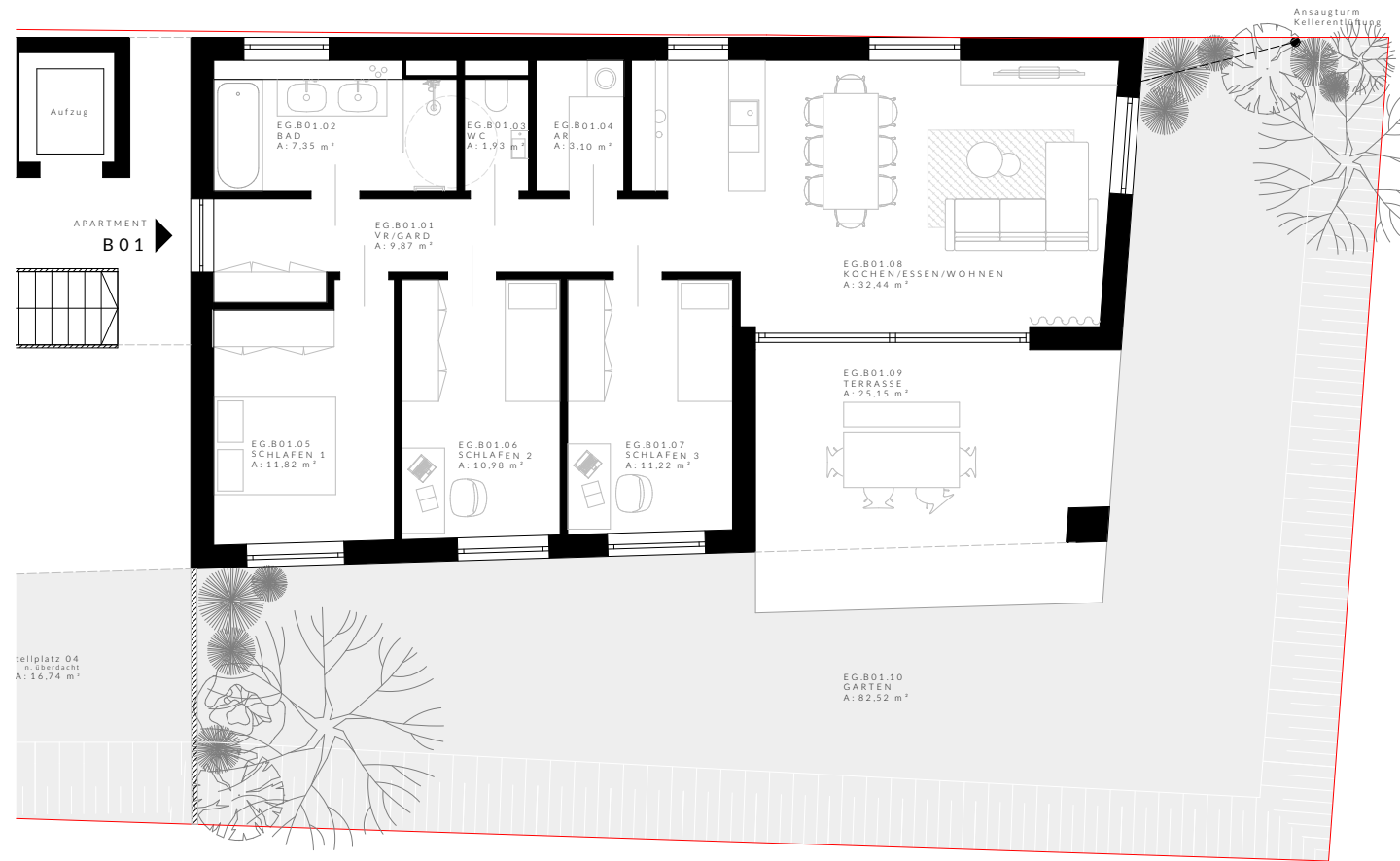
Apartment A01

Garderobe/Vorraum	12,88 m ²
WC	1,88 m ²
Bad	5,82 m ²
Abstellraum	2,67 m ²
Schlafen 1	10,02 m ²
Schlafen 2	10,14 m ²
<u>Kochen/Essen/Wohnen</u>	<u>30,55 m²</u>
Wohnfläche	73,96 m²
 Terrasse	 24,46 m ²
Gartenfläche	58,17 m ²



Apartment B01

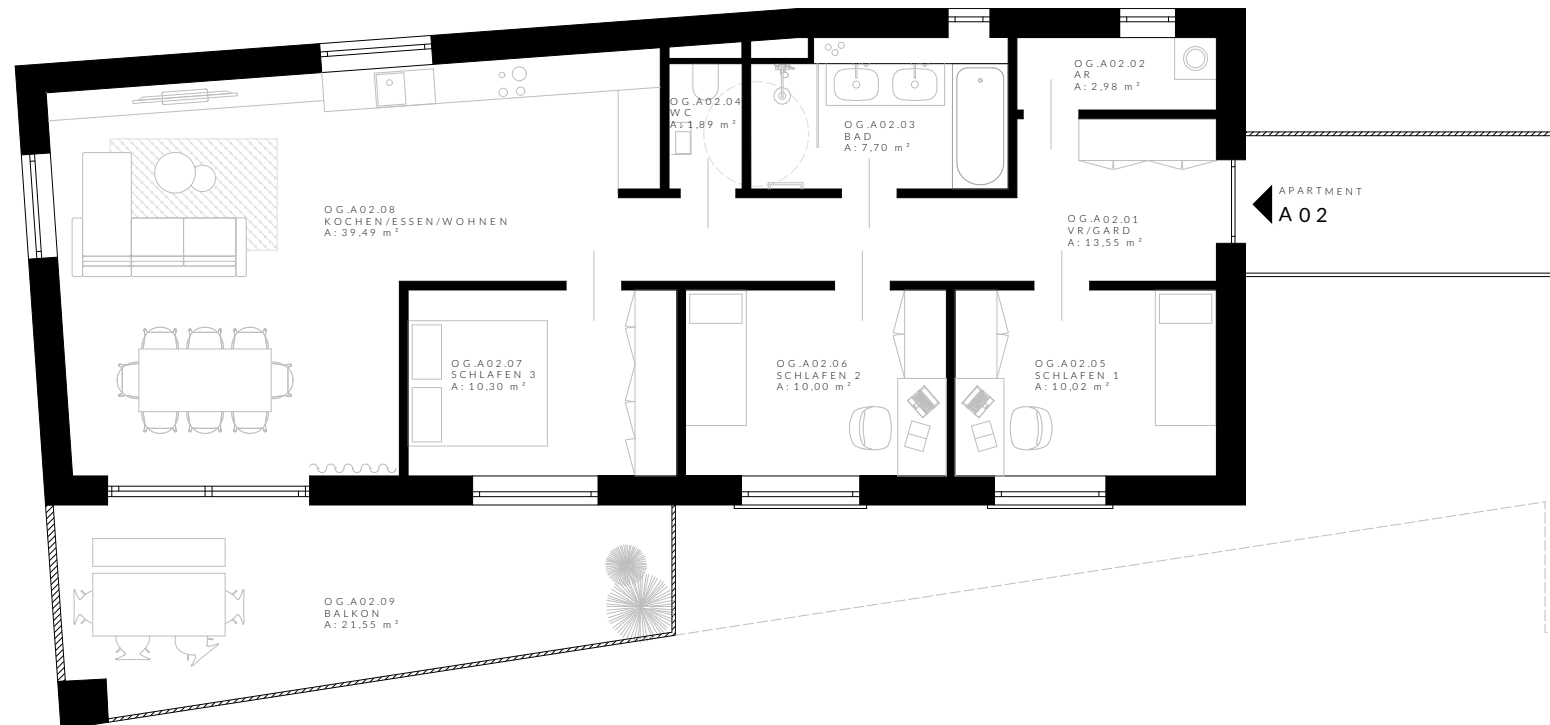
Garderobe/Vorraum	9,87 m ²
Bad	7,35 m ²
WC	1,93 m ²
Abstellraum	3,10 m ²
Schlafen 1	11,82 m ²
Schlafen 2	10,98 m ²
Schlafen 3	11,22 m ²
<u>Kochen/Essen/Wohnen</u>	<u>32,44 m²</u>
Wohnfläche	88,71 m²
 Terrasse	 25,15 m ²
Gartenfläche	82,52 m ²



Apartment A02

Garderobe/Vorraum	13,55 m ²
Abstellraum	2,98 m ²
Bad	7,70 m ²
WC	1,89 m ²
Schlafen 1	10,02 m ²
Schlafen 2	10,00 m ²
Schlafen 3	10,30 m ²
<u>Kochen/Essen/Wohnen</u>	<u>39,49 m²</u>
Wohnfläche	95,93 m²

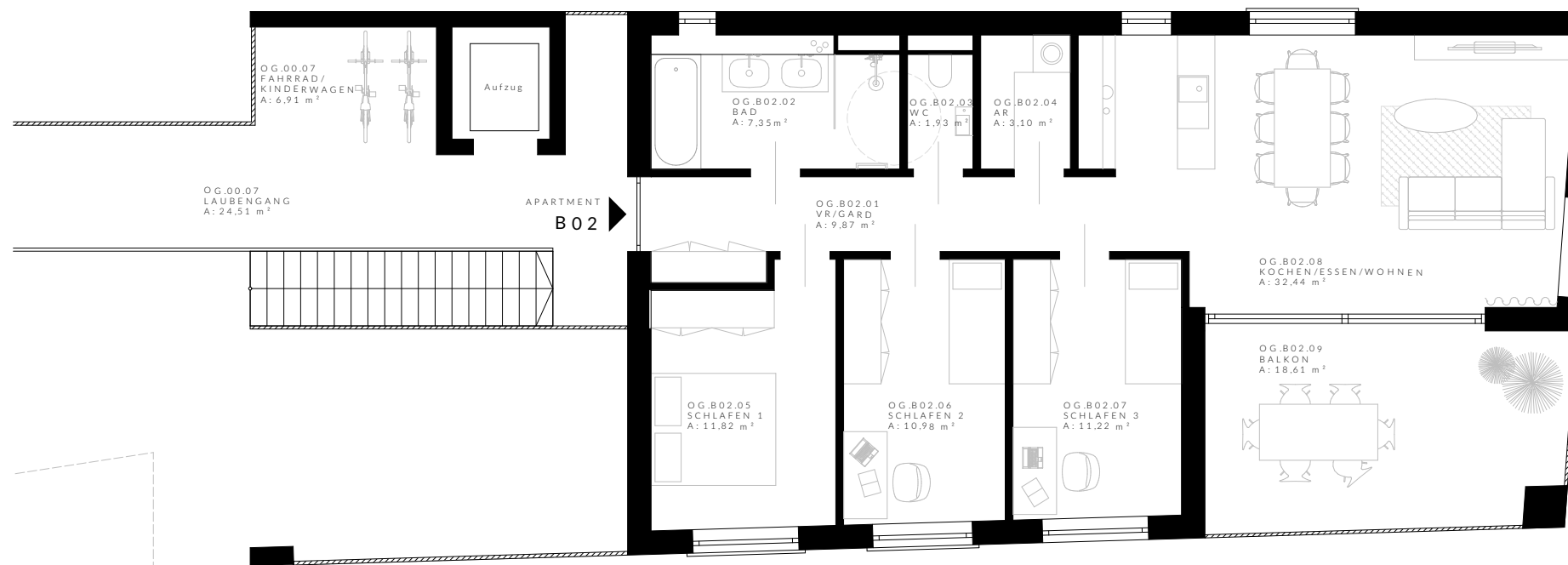
Balkon 21,55 m²



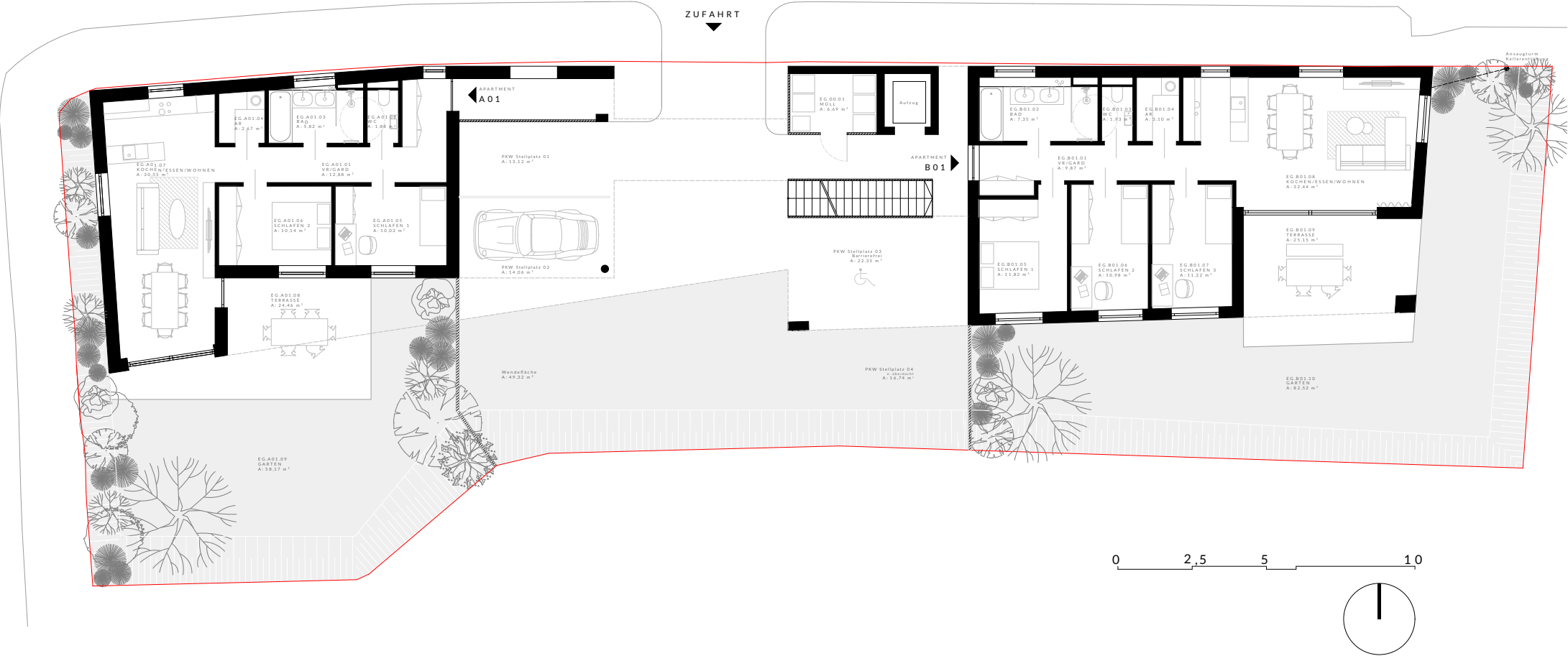
Apartment B02

Garderobe/Vorraum	9,87 m ²
Bad	7,35 m ²
WC	1,93 m ²
Abstellraum	3,10 m ²
Schlafen 1	11,82 m ²
Schlafen 2	10,98 m ²
Schlafen 3	11,22 m ²
<u>Kochen/Essen/Wohnen</u>	<u>32,44 m²</u>
Wohnfläche	88,71 m²

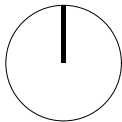
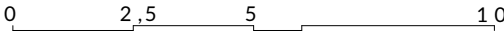
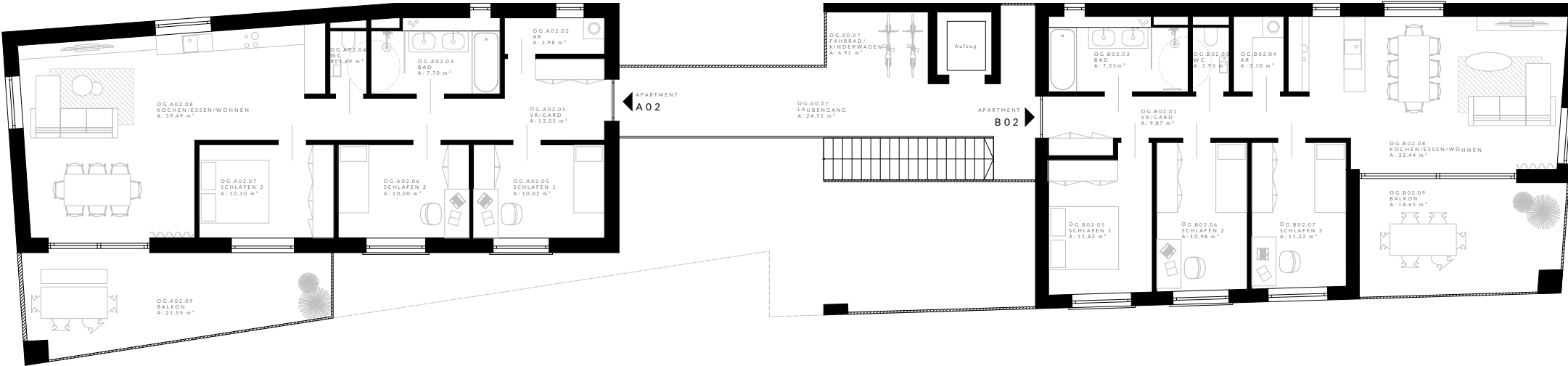
Balkon 18,61 m²



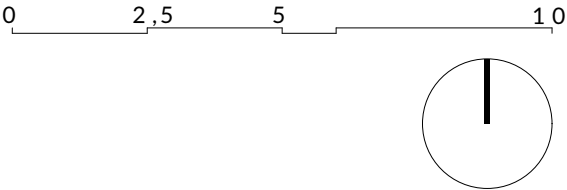
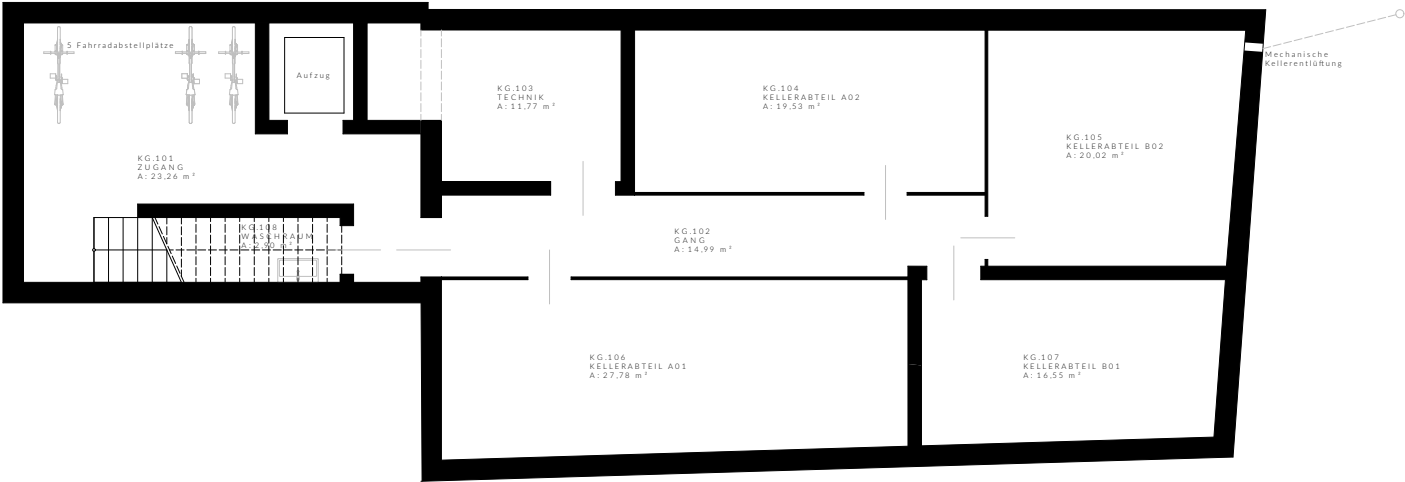
Grundriss EG



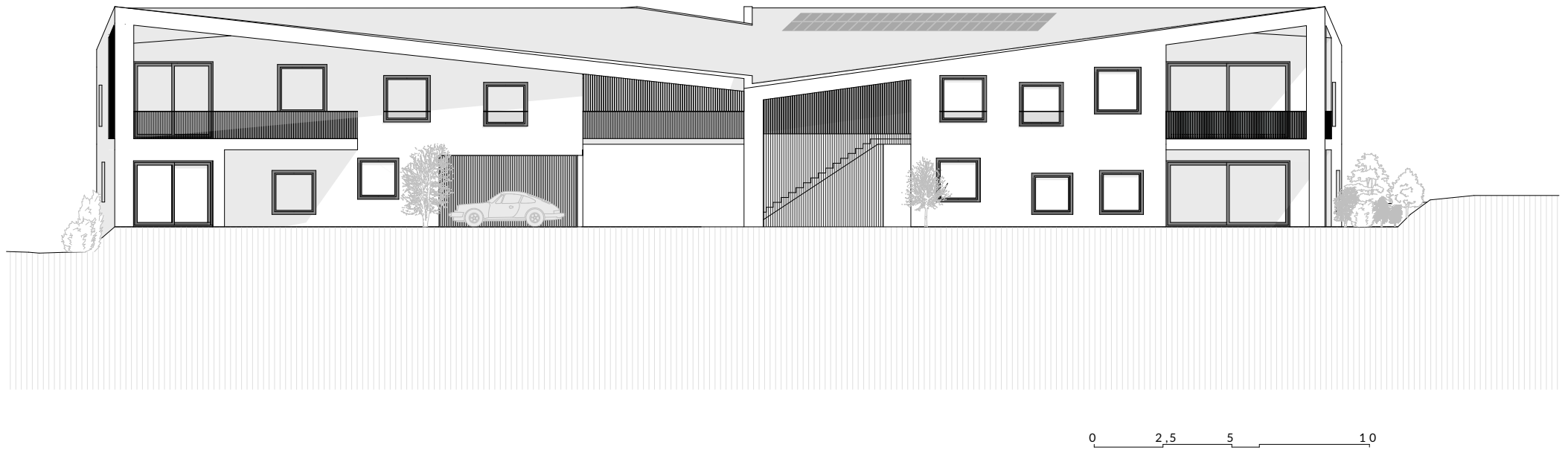
Grundriss OG



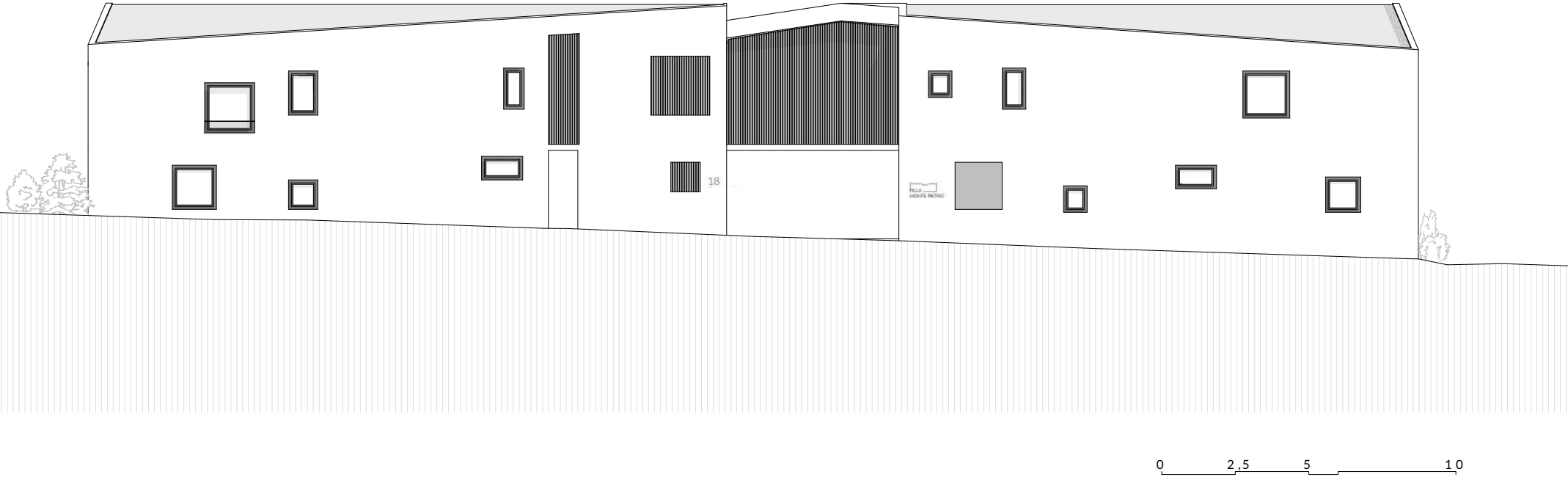
Grundriss UG



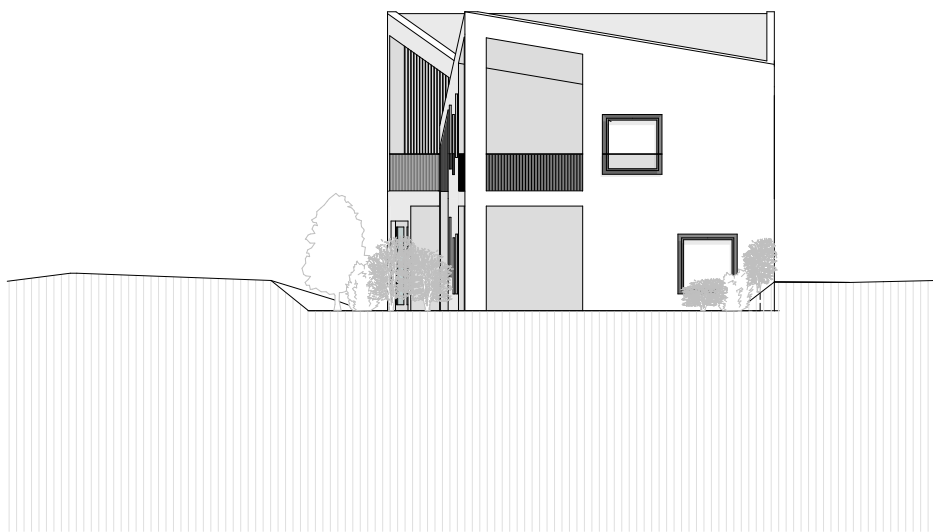
Ansicht Süd



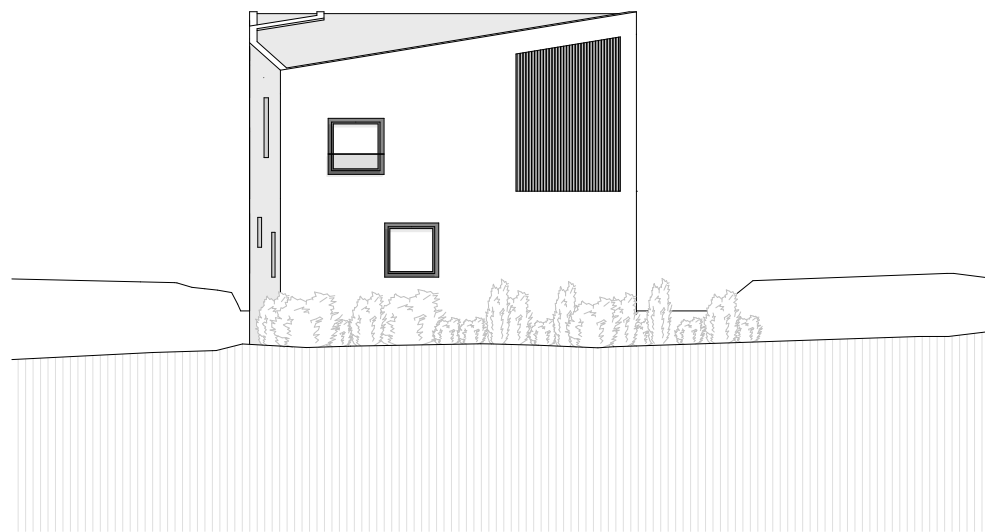
Ansicht Nord



Ansicht Ost / West



ANSICHT OST



0 2,5 5 10

ANSICHT WEST

















Preisliste

Preisliste Petersbergenstraße 18

Top	Stockwerk	NNF m2	Zi	Terassen/Balkon m2	Garten	Kaufpreis
A01	EG	73,09	3	24,46	58,17	€ 482.000
B01	EG	88,71	4	25,15	82,52	€ 599.000
A02	OG	95,93	4	21,55	/	€ 652.000
B02	OG	88,71	4	18,61	/	€ 599.000

VONVIER

www.vonvier.at

INFORMATIONEN

VONVIER Realtreuhand GmbH

Jörg Schönauer

+43 664 88383768 joerg.schoenauer@vonvier.at

Disclaimer:

Dieses Exposé dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt, jedoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der enthaltenen Informationen. Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Haftung für eventuelle Fehler oder Irrtümer ist ausgeschlossen.